QMI EXECUTIVE REPORT

Colombo Costruzioni S.p.A.

Analisi Integrata Bilanci 2023–2025 | QMI Score & QLI Assessment

Parametro	Valore
Settore	General Contracting e Costruzioni Complesse
Mercato principale	Italia
Periodo analizzato	2023–2025
QMI Score	85/100
Classe	A – High Reliability Enterprise

1. Sintesi economico-finanziaria

Voce	2023	2024	2025
Valore della Produzione	€257,6 M	€220,7 M	€260,8 M
EBITDA	€6,0 M	€3,2 M	€14,7 M
Utile Netto	€0,53 M	€0,23 M	€5,0 M
Totale Attivo	€176,3 M	€183,1 M	€189,1 M
Patrimonio Netto	€23,0 M	€23,3 M	€28,2 M
PFN Positiva	€22,1 M	€16,2 M	€26,7 M

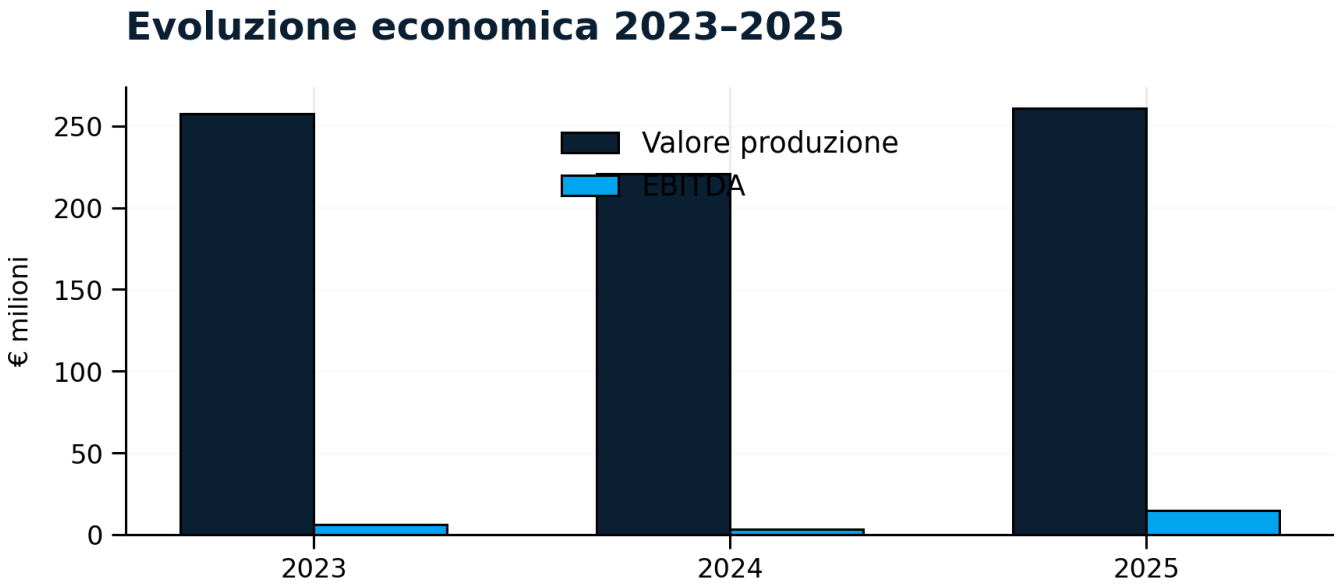


Figura 1. Valore della produzione ed EBITDA nel triennio.

Descrizione

Il 2024 riflette lo shock operativo associato alla sospensione della commessa Enel HQ. Nel 2025 il report registra recupero e consolidamento, con valore della produzione sopra €260 milioni, EBITDA a €14,7 milioni e utile netto a €5,0 milioni.

2. QMI Score

Asse	Score
Solidità Finanziaria	88
Efficienza Operativa	84
Governance	92
Resilienza Strategica	86
Gestione dei Rischi Esterni	68

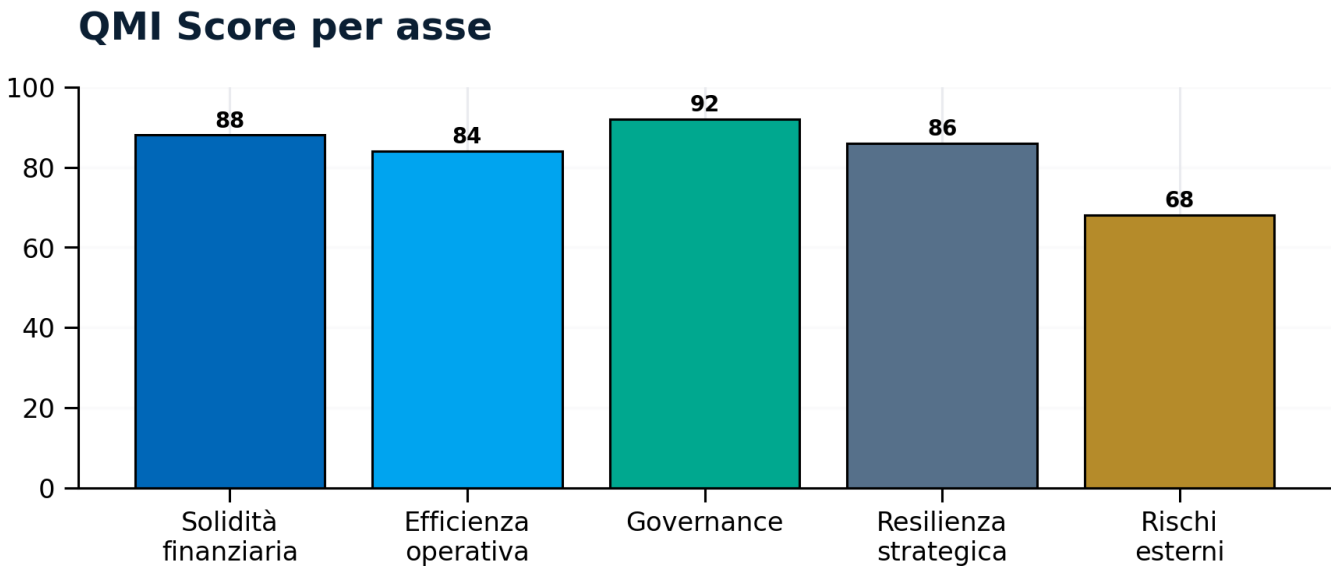


Figura 2. Valutazione QMI sui cinque assi.

QMI SCORE COMPLESSIVO

85 / 100

A – High Reliability Enterprise

Descrizione

La governance registra il punteggio più alto. La gestione dei rischi esterni presenta lo score più basso e concentra l'area più esposta a energia, geopolitica, inflazione dei materiali e supply chain.

3. QLI economico

Scenario	Perdita potenziale annua
Prudenziale	€5,2 M
Intermedio	€7,2 M
Esteso	€9,1 M

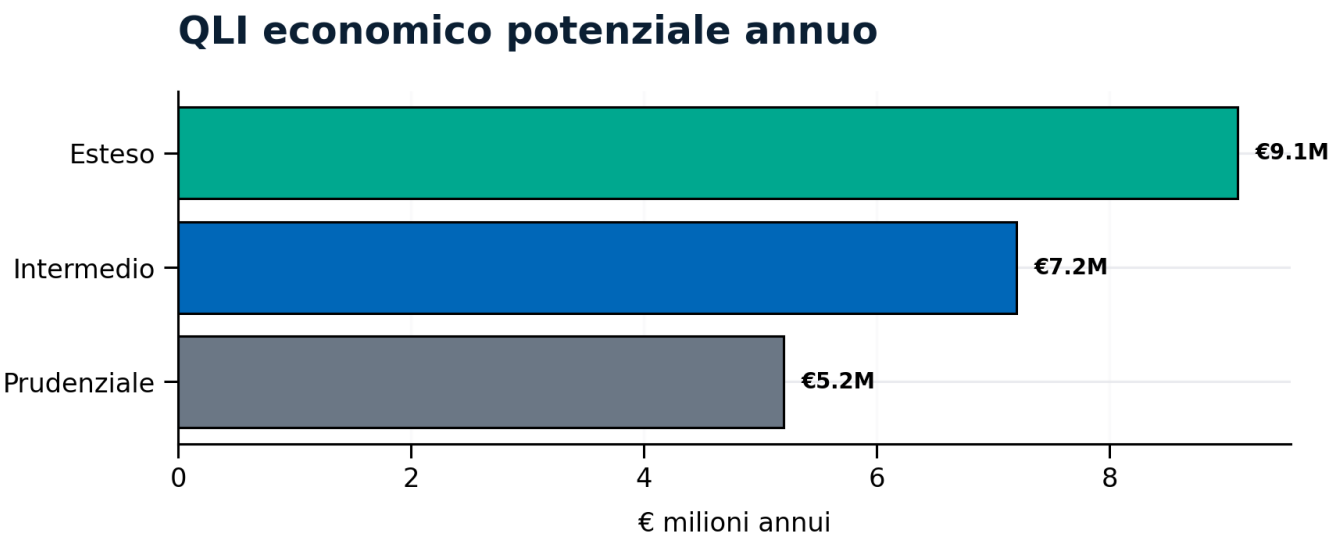


Figura 3. QLI economico potenziale annuo.

Descrizione

Le fonti residue indicate dal report riguardano complessità multi-commessa, coordinamento fornitori, tempi autorizzativi, concentrazione geografica, grandi commesse e rischi sistemici.

4. Recupero potenziale QMI

Scenario	Recupero stimato	Orizzonte
Prudenziale	€2,1 – €3,1 M	36 mesi
Intermedio	€2,9 – €4,3 M	36 mesi
Esteso	€3,6 – €5,5 M	36 mesi
Valore atteso centrale	€3,8 M	36 mesi

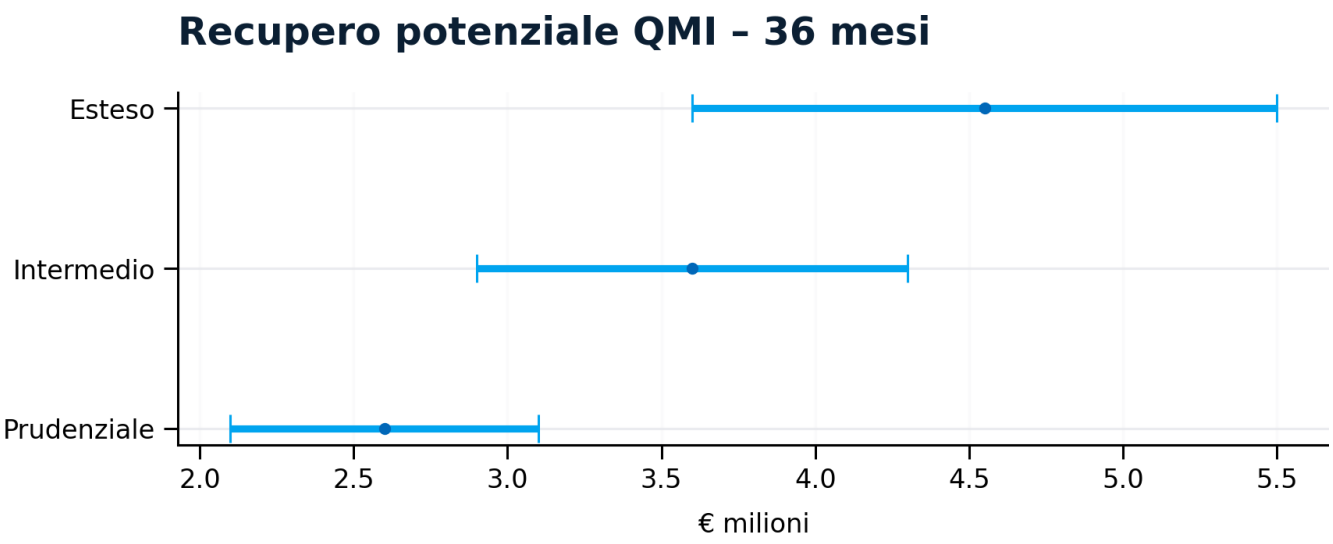


Figura 4. Intervalli di recupero potenziale su 36 mesi.

Descrizione

Considerando governance, margini, storico di recupero e maturità organizzativa, il report indica la fascia centrale come simulazione più credibile, con recupero QLI atteso pari a €3,8 milioni entro 36 mesi.

5. Costo analisi e rapporto investimento/recupero

Voce	Valore
Fatturato 2025	€260.786.000
Costo QMI Scan Enterprise PF+OG	€990
Incidenza sul fatturato	0,00038%
Recupero stimato	€3,8 M
Moltiplicatore	3.838x
ROI teorico	383.800%

Descrizione

Il report confronta il costo del QMI Scan Enterprise PF+OG con il valore centrale di recupero stimato, riportando il moltiplicatore e il ROI teorico indicati nella fonte.

6. Opportunità di miglioramento

Area	Azioni indicate
Operativa	Digitalizzazione monitoraggio commesse; reporting automatico; analisi predittiva deviazioni
Contrattuale	Early warning; monitoraggio varianti; rischio cliente
Strategica	Riduzione dipendenza geografica; data center; progetti industriali specialistici
Sistemica	Monitoraggio energetico; stress test supply chain; impatti geopolitici

Descrizione

Le opportunità sono orientate alla riduzione delle perdite residue nei processi, nella gestione delle commesse e nell'esposizione ai rischi esterni, non alla correzione di instabilità finanziaria.

7. Rating conclusivo

Indicatore finale	Valore
QMI Score	85/100
Classe QMI	A – High Reliability Enterprise
QLI residuo stimato	€5,2 – €9,1 milioni annui
Potenziale recuperabile	€3,0 – €4,5 milioni | 36 mesi
Valore atteso centrale	€3,8 milioni
Costo analisi QMI	€990
Incidenza sul fatturato	0,00038%

VALORE ATTESO CENTRALE

€3,8 milioni

Recupero potenziale entro 36 mesi

Colombo Costruzioni S.p.A. viene descritta nel report come impresa ad elevata affidabilità e resilienza organizzativa, con PFN positiva, crescita patrimoniale e capacità dimostrata di recupero operativo.